ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕЧИШЋАВАЊЕ И ДИСТРИБУЦИЈУ ВОДЕ „МЛАДОСТ"
БРОЈ: 975-1/2023
ДАТУМ: 30.10.2023
ОПОВО, ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА 3

На основу члана 90. Одлуке о обављању комуналне делатности на територији општине Опово ("Општински службени гласник општине Опово број 11/2018 и 13/2021), члана 47. Статута ЈП „Младост" Опово бр. 3938-1/2016 од 09.11.2016. године, Надзорни одбор Јавног предузећа за производњу, пречишћавање и дистрибуцију воде „Младост" Опово, на седници одржаној дана 30.10.2023. године доноси:

ПРАВИЛНИК

О НАЧИНИМА И УСЛОВИМА ДАВАЊА У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА ПИЈАЦИ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ОПОВО

Члан 1

Правилником о начинима и условима давања у закуп пијачног пословног простора на пијаци у насељеном месту Опово (у даљем тексту: Правилник) се ближе утврђују услови, начин и поступак избора закупаца пијачног пословног простора на пијаци у насељеном месту Опово, којим управља ЈП „Младост" Опово (у даљем тексту: Предузеће).

Члан 2

Пијачни пословни простор, у смислу овог акта, разврстава се на:

- стална пијачна места (локали и покривене пијачне тезге);

- покретне продавнице (непокривене пијачне тезге);

- делове отвореног пијачног простора.

Стална пијачна места су локали и покривене пијачне тезге и на пијаци се налазе се у грађевинском објекту . Стални објекти на пијаци, граде се у складу са планским документом и прописима о изградњи објеката.

Покретне продавнице на пијацама су непокривене тезге, пултови, постоља, боксеви, витрине и други слични објекти.

Делови отвореног пијачног простора је простор на парцели коју заузима пијаца.

Члан 3

Предузеће пијачни пословни простор даје у закуп на одређено време на период од најдуже 3 године.

Уговори се закључују са физичким лицима, правним лицима и предузетницима, ради обављања делатности у складу са законом, одлуком Скупштине општине Опово којом се

прописују услови и начин обављања комуналне делатности управљање пијацама на територији општине Опово (у даљем тексту: Одлука) и другим позитивно-правним прописима.

Члан 4

Предузеће спроводи претходни поступак утврђивања слободног пијачног пословног простора и исти оглашава на огласној табли пијаце на којој постоји упражњен пијачни пословни простор.

Слободан пијачни простор је простор за који је истекао уговор о закупу или је уговор раскинут од стране закупца или Предузећа.

Предузеће има право на раскид уговора о закупу у следећим случајевима:

- ако закупац не плати закупнину у уговореном року;

- ако закупац употребљава предмет закупа противно намени закупљеног простора, запусти одржавање или оштети предмет закупа, односно поступа противно одредбама Пијачног реда на пијацама, Правилника о начину и условима давања у закуп пијачног пословног простора на пијаци у насељеном месту Опово и Уговора о закупу;

- ако оснивач својим актом промени намену пијачног простора;

- у случају да дође до промене аката Предузећа о начину давања у закуп пијачног пословног простора;

- у случају смрти физичког лица као закупца или брисања из регистра Агенције за привредне регистре закупца предузетника/правног лица или Предузећа.

Отказни рок износи 8 дана осим у случају да закупац не изврши плаћање закупнине у уговором дефинисаном року, када се уговор сматра раскинутим даном његовог пада у доцњу.

Предузеће даје у закуп пијачни пословни простор на основу пријаве, уколико се закупац појављује као једино заинтересовано лице, у супротном се спроводи поступак лицитације који спроводи Комисија за спровођење лицитације (у даљем тексту: Комисија).

Члан 5

Задатак Комисије је:

- спровођење поступка јавне лицитације;

- доношење одлуке о избору најповољнијег понуђача;

- обављање других послова у складу са овим Правилником и по налогу директора.

Члан 6.

Комисија коју формира директор, чине председник и два члана.

Један члан Комисије мора бити из реда запослених у Предузећа.

Члан 7

Пијачни пословни простор даје се у закуп тако што до 5-ог у текућем месецу, Предузеће сачињава обавештење о слободном пијачном пословном простору и истиче на огласној табли предметне пијаце.

Лица заинтересована за закуп оглашеног слободног пијачног пословног простора подносе пријаве, са назнаком за закуп ког пијачног простора су заинтересовани, најкасније у року од 5 дана од дана истицања обавештења о слободном пијачном простору.

Уколико до тог рока нема више пријављених заинтересованих лица за исти пијачни пословни простор, закључује се уговор са заинтересованим лицем.

Члан 8

Уколико је за закуп оглашеног слободног пијачног пословног простора пријаву поднело више лица која испуњавају прописане услове, Комисија доноси Одлуку о спровођењу поступка издавања пијачног пословног простора путем јавног надметања-лицитације.

Одлука из става 1. овог члана се објављује у року од 24 часа од истека рока за подношење пријава. Следећег дана се заказује лицитација.

Одлука из става 1. овог члана садржи: време, место одржавања лицитације, прецизно навођење пијачног пословног простора који је предмет лицитације, висину депозита и лицитационог корака, временски период на који се простор издаје, почетну цену, услове за учешће на лицитацији и начин саопштавања резултата јавне лицитације.

Члан 9

За учешће у лицитацији не полаже се депозит.

Комисија проверава да ли су испуњени сви предвиђени услови.

Поступак јавног надметања спроводи се јавно, истог дана, у просторијама Предузећа, а на огласној табли предметне пијаце објављује се истог дана одлука Комисије о избору најповољнијег понуђача.

Члан 10

На лицитацији за доделу пијачног пословног простора могу учествовати сва правна лица, предузетници и физичка лица, уколико испуњавају следеће услове:

- да су уредно измирили обавезе према Предузећу, ако су раније били закупци;

- да у последња 3 месеца, рачунајући од датума лицитације, учесник лицитације као и члан његове породице није са Предузећем раскинуо уговор о закупу за објекат који је предмет лицитације или уговор о закупу за други излицитирани објекат.

Под чланом породице поразумевају се: супружник, родитељи и деца.

Члан 11

Поступак лицитације је јаван.

Поступак спроводи Комисија, а води га председник Комисије.

Поступак лицитације почиње на тај начин што председник Комисије прочита евиденциони број пијачног пословног простора, његову величину и намену, присутни се обавештавају о почетној цени на лицитацији и прозову се заинтересовани учесници који су поднели пријаве након чега се приступа лицитирању.

Закупац пијачног пословног простора постаје онај учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине.

Члан 12

У току поступка јавног надметања, Комисија је овлашћена да се стара о реду и миру.

Комисија је овлашћена да из просторије удаљи присутна лица, па и учеснике јавног надметања који ремете ред, а у случају потребе и прекине поступак јавног надметања, уз одређивање другог термина за наставак рада.

Члан 13

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор о закупу у року од 2 дана од дана достављања уговора, губи право на закуп, а право закупа стиче следећи најповољнији понуђач.

Члан 14

О спроведеном поступку лицитације Комисија сачињава записник, који се чува две године и обавезно садржи: датум одржавања, тачно време одржавања, назнаку обавештења по коме се врши лицитација, имена чланова Комисије и записничара, ознаку и опис предмета лицитације, податке о учесницима лицитације, личне податке о учеснику који је понудио највећи износ и који је добио право на закуп, као и друге констатације које су од значаја за спровођење поступка лицитације.

Члан 15

На одлуку Комисије, незадовољни учесник лицитације може у року од 24 часа поднети приговор директору Предузећа.

Одлука директора донета по приговору из става 1. овог члана је коначна.

Члан 16

На пијацама робу могу продавати:

- носиоци регистрованих пољопривредних газдинстава и чланови њиховог породичног домаћинства;

- предузетници који су основали радњу за промет на мало пољопривредних производа на тезги или сличном објекту;

- правно лице које је у Агенцији за привредне регистре регистровано за производњу и промет пољопривредно прехрамбених производа и других производа који се могу продавати на зеленој и млечној пијаци.

- предузетници који израђују производе занатских радњи и домаће радиности као и чланови њиховог породичног домаћинства или њихови радници у складу са законом.

- предузетници који су основали радњу на тезги, монтажном објекту или сличном објекту за промет робе на мало индустријско-непрехрамбених производа као и чланови њиховог породичног домаћинства или њихови радници у складу са законом;

- правно лице које је у Агенцији за привредне регистре регистровано за производњу и промет индустријско-непрехрамбених производа и других производа који се могу продавати на робној пијаци;

Члан 17.

Уколико након спроведеног поступка давања у закуп пијачног простора остане слободних покретних продавница и делове отвореног пијачног простора у смислу одредби члана 2.

овог Правилника, Предузеће исте може издати непосредном погодбом заинтересованим лицима из члана 16. овог Правилника на временски период од 1 дана уз примену одредби из Ценовника пијачних услуга.

Члан 18

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања на огласној табли Предузећа, а по претходно прибављеној сагласности Општинског већа општине Опово.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА